

**PRZEDMIAR
ETAP II**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45261310-0 Kładzenie zaprawy
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych
45261320-3 Kładzenie rynien

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu hali głównej
ADRES INWESTYCJI : ul. Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra
INWESTOR : MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACYJNY
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W JELENIEJ GÓRZE
ADRES INWESTORA : ul. Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jacek Narejowski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 23.01.2026 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.01.2026 r.

Data zatwierdzenia

Inwestycja: Remont dachu hali głównej - ETAP II.

Adres inwestycji: ul. Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra.

Inwestor: MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACYJNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W JELENIEJ GÓRZE

Adres Inwestora: ul. Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra.

Zakres prac:

- demontaż urządzeń wentylacyjnych na dachach;
- demontaż rynien i rur spustowych;
- usunięcie istniejącego pokrycia z papy i blachodachówki;
- odwiezienie zdemontowanej papy na składowisko odpadów;
- oczyszczenie powierzchni dachów;
- zagruntowanie powierzchni betonowych;
- wyrównanie powierzchni dachów zaprawą cementowo-polimerową;
- ułożenie paroizolacji z papy termozgrzewalnej z wkładką aluminiową;
- ułożenie termoizolacji z płyt PIR gr. 10 cm na kleju poliuretanowym;
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk;
- montaż pokrycia dachowego z samoprzylepnej membrany EPDM;
- montaż rynien i rur sputowych z blachy tytan-cynk;
- wykonanie docieolenia fragmentów ścian styropoianem EPS100 gr. 6-20 cm, z ułożeniem tynku cienkowarstwowego si-si na warstwie bazowej z siatki z włókna szklanego wtopionej w klej.

Podtawa wyceny:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- projekt budowlany anutorstwa Artside Architekci.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Demontaże i rozbiórki				0,00
2	Roboty budowlano-montażowe				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Demontaże i rozbiórki			
d.1	1 KNR 4-01 0519-06 + KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie warstwy	m ²		
	dach niski nr 1	138,83+12,55+477,47+7,33	m ²	636,180	
	dach niski nr 2	138,83	m ²	138,830	
	dach niski nr 3	138,83+1,44	m ²	140,270	
	dach niski nr 4	520,75+62,48	m ²	583,230	
	dach niski nr 5	135,48+2,12	m ²	137,600	
	dach niski nr 6	136,15	m ²	136,150	
				RAZEM	1 772,260
d.1	2 KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		94,00	m ²	94,000	
				RAZEM	94,000
d.1	3 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
	dach niski nr 1	14,94+13,69+14,70+2,17	m ²	45,500	
	dach niski nr 2	11,18+1,10	m ²	12,280	
	dach niski nr 3	11,13+2,20	m ²	13,330	
	dach niski nr 4	4,38+28,24+5,54	m ²	38,160	
	dach niski nr 5	9,08+3,38	m ²	12,460	
	dach niski nr 6	3,32+9,13	m ²	12,450	
				RAZEM	134,180
d.1	4 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	dach niski nr 1	33,81	m	33,810	
	dach niski nr 2	18,03	m	18,030	
	dach niski nr 3	27,69	m	27,690	
	dach niski nr 4	56,78	m	56,780	
	dach niski nr 5	28,40	m	28,400	
	dach niski nr 6	18,25	m	18,250	
				RAZEM	182,960
d.1	5 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	dach niski nr 1	15,20	m	15,200	
	dach niski nr 2	7,00	m	7,000	
	dach niski nr 3	7,00	m	7,000	
	dach niski nr 4	17,50	m	17,500	
	dach niski nr 5	7,00	m	7,000	
	dach niski nr 6	7,00	m	7,000	
				RAZEM	60,700
d.1	6 KNR-W 4-02 40206-03	Demontaż czerpni lub wyrzutni dachowych wraz z podstawami	szt.		
	analogia				
	dach niski nr 1	12,00	szt.	12,000	
	dach niski nr 2	1,00	szt.	1,000	
	dach niski nr 3	1,00	szt.	1,000	
	dach niski nr 4	12,00	szt.	12,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	dach niski nr 5	6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	32,000
7 d.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0405-01 analogia	Demontaż wpustów dachowych	kpl.		
		2,0	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR-W 2-02 1017-03 analogia	Demontaż obudowy 5 świetlików z pleksy gr 1,0 cm.	m ²		
		96,68	m ²	96,680	
				RAZEM	96,680
9 d.1	KNR 4-04 0803-01	Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych z elementów stalowych nad I kondygnacją	m ²		
		96,68	m ²	96,680	
				RAZEM	96,680
10 d.1	KNR-W 4-01 0441-02 analogia	Demontaż płyty OSB pod pasem nadrynnowym	m ²		
	dach niski nr 2	8,47	m ²	8,470	
	dach niski nr 3	8,44	m ²	8,440	
	dach niski nr 4	8,47	m ²	8,470	
	dach niski nr 5	7,81	m ²	7,810	
	dach niski nr 6	6,39	m ²	6,390	
				RAZEM	39,580
11 d.1	KNR 4-01 0211-03	Demontaż warstwy spadkowej (jastrych) oraz docieplenia (styropian), grubości 10cm.	m ²		
	dach niski nr 1	411,36	m ²	411,360	
	dach niski nr 2	112,51	m ²	112,510	
	dach niski nr 3	112,01	m ²	112,010	
	dach niski nr 4	507,87	m ²	507,870	
	dach niski nr 5	113,32	m ²	113,320	
	dach niski nr 6	113,88	m ²	113,880	
				RAZEM	1 370,950
12 d.1	KNR 4-01 0108-09 + KNR 4-01 0108-10 analogia	Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na odległość do 10 km	m ³		
		1722,26*0,01	m ³	17,223	
				RAZEM	17,223
13 d.1	KNR 4-01 0108-09 + KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 10 km	m ³		
		39,85*0,0025+1370,95*0,10	m ³	137,195	
				RAZEM	137,195
14 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		94,00*0,005+134,18*0,005+182,96*0,003+60,70*0,005+96,68*0,010	t	2,960	
				RAZEM	2,960
2		Roboty budowlano-montażowe			
15 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne podłoża	m ²		
	dach niski nr 1	283,83+54,92+75,36	m ²	414,110	
	dach niski nr 2	116,11	m ²	116,110	
	dach niski nr 3	115,60	m ²	115,600	
	dach niski nr 4	518,86	m ²	518,860	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	dach niski nr 5	116,95	m ²	116,950	
	dach niski nr 6	117,53	m ²	117,530	
				RAZEM	1 399,160
16 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
	dach niski nr 1	(283,83+54,92+75,36)/2	m ²	207,055	
	dach niski nr 2	116,11/2	m ²	58,055	
	dach niski nr 3	115,60/2	m ²	57,800	
	dach niski nr 4	518,86/2	m ²	259,430	
	dach niski nr 5	116,95/2	m ²	58,475	
	dach niski nr 6	117,53/2	m ²	58,765	
				RAZEM	699,580
17 d.2	KNR K-01 0108-04	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową - wykonanie warstwy szpempnej	m ²		
	dach niski nr 1	(283,83+54,92+75,36)/2	m ²	207,055	
	dach niski nr 2	116,11/2	m ²	58,055	
	dach niski nr 3	115,60/2	m ²	57,800	
	dach niski nr 4	518,86/2	m ²	259,430	
	dach niski nr 5	116,95/2	m ²	58,475	
	dach niski nr 6	117,53/2	m ²	58,765	
				RAZEM	699,580
18 d.2	KNR K-01 0110-04	Wykonanie masy naprawczej z zaprawy cementowo-polimerowej	m ²		
	dach niski nr 1	(283,83+54,92+75,36)/2	m ²	207,055	
	dach niski nr 2	116,11/2	m ²	58,055	
	dach niski nr 3	115,60/2	m ²	57,800	
	dach niski nr 4	518,86/2	m ²	259,430	
	dach niski nr 5	116,95/2	m ²	58,475	
	dach niski nr 6	117,53/2	m ²	58,765	
				RAZEM	699,580
19 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem do pap termozgrzewalnych	m ²		
	analogia dach niski nr 1	(283,83+54,92+75,36)	m ²	414,110	
	dach niski nr 2	116,11	m ²	116,110	
	dach niski nr 3	115,60	m ²	115,600	
	dach niski nr 4	518,86	m ²	518,860	
	dach niski nr 5	116,95	m ²	116,950	
	dach niski nr 6	117,53	m ²	117,530	
				RAZEM	1 399,160
20 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną z wkładką z aluminium	m ²		
	analogia dach niski nr 1	(283,83+54,92+75,36)	m ²	414,110	
	dach niski nr 2	116,11	m ²	116,110	
	dach niski nr 3	115,60	m ²	115,600	
	dach niski nr 4	518,86	m ²	518,860	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	dach niski nr 5	116,95	m ²	116,950	
	dach niski nr 6	117,53	m ²	117,530	
	dach średni	78,87	m ²	78,870	
				RAZEM	1 478,030
21 d.2	KNR AT-09 0802-02 analogia dach średni	Blacha trapezowa konstrukcyjna 78,87	m ² m ²	 78,870	
				RAZEM	78,870
22 d.2	KNZ-14 0119-01 analogia dach niski nr 1 dach niski nr 2 dach niski nr 3 dach niski nr 4 dach niski nr 5 dach niski nr 6 dach średni	Ocieplenie płytami izolacyjnymi PIR gr. 10 cm (283,83+54,92+75,36) 116,11 115,60 518,86 116,95 117,53 86,83	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 414,110 116,110 115,600 518,860 116,950 117,530 86,830	
				RAZEM	1 485,990
23 d.2	KNR 0-23 2613-05 analogia	Przymocowanie płyt PIR za pomocą łączników metalowych do podłoża z betonu 1485,99*6	szt. szt.	 8 915,940	
				RAZEM	8 915,940
24 d.2	NNRNKB 202 0534-02 analogia dach niski nr 1 dach niski nr 2 dach niski nr 3 dach niski nr 4 dach niski nr 5 dach niski nr 6 dach średni	Pokrycie dachów membraną samoprzylepną (283,83+54,92+75,36) 116,11 115,60 518,86 116,95 117,53 86,83	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 414,110 116,110 115,600 518,860 116,950 117,530 86,830	
				RAZEM	1 485,990
25 d.2	KNR 0-23 2614-02 Attyki ściany szczytowe dachów niskich	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 20 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej mieszanki si-si 78,54 145,00	m ² m ² m ²	 78,540 145,000	
				RAZEM	223,540
26 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 87,70	m m	 87,700	
				RAZEM	87,700
27 d.2	KNR-W 2-02 0515-02 dach średni attyki dachy niskie koryto odwadniające	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku 13,42 25,76*0,75+39,49*0,87 170,00*0,70+145,00*0,50 41,31*0,80	m ² m ² m ² m ²	 13,420 53,676 191,500 33,048	
				RAZEM	291,644
28 d.2	KNR-W 2-02 0520-04 dach średni dachy niskie	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan-cynku 13,42 146,00	m m m	 13,420 146,000	
				RAZEM	159,420
29 d.2	KNR-W 2-02 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytan-cynku	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10,0+2,0+15,0	szt.	27,000	
				RAZEM	27,000
30	KNR-W 2-02	Koryto odwadniające z blachy z tytan-cynku	m		
d.2	0520-07	41,31	m	41,310	
				RAZEM	41,310
31	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
d.2	0527-03	15,00	m	15,000	
	dach średni	65,52	m	65,520	
	dachy niskie			RAZEM	80,520
32	KNR-W 2-02	Świetliki o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.2	1017-03	65,52	m ²	65,520	
	analogia			RAZEM	65,520
33	KNR K-01	Wykonanie warstwy szczepnej	m ²		
d.2	0108-02	27,97*0,5	m ²	13,985	
	Attyka			RAZEM	13,985
34	KNR K-01	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów prefabrykowanych na ścianach szpachlą cementowo-polimerową	m ²		
d.2	0110-01	27,97*0,5	m ²	13,985	
	Attyka			RAZEM	13,985
35	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
d.2	202 1134-01	27,97+25,76*0,51+39,49*0,63	m ²	65,986	
	attyka			RAZEM	65,986
36	KNZ-14	Ocieplenie płytami izolacyjnymi PIR gr. 8 cm	m ²		
d.2	0119-01	27,97+25,76*0,51+39,49*0,63	m ²	65,986	
	analogia			RAZEM	65,986
	attyka				
37	NNRNKB	Pokrycie dachów membraną samoprzylepną	m ²		
d.2	202 0534-02	27,97	m ²	27,970	
	analogia			RAZEM	27,970
	attyka				
38	KNR 2-17	Montaż kominków wentylacyjnych śr. 120 mm - kominki z demontażu	szt.		
d.2	0145-01	21,00	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000